

**ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ № 1
членов НТСН «ВЛАДЫЧИНО»**



От 26-31 марта 2023 г.

Дата проведения Общего собрания: с 26 марта 2023 года в 12:00 по 31 марта 2023 года до 18:00 (окончание голосования).

Форма проведения Общего собрания: в форме очно-заочного голосования.

Место проведения Общего собрания: Московская область, г.о. Химки, деревня Владычино, КП Владычино, ул. Клязьминская, 11/1А, офис НТСН «ВЛАДЫЧИНО».

Порядок проведения голосования: Голосование проводится по вопросам, включенным в повестку дня, путем заполнения и сдачи Решений (бюллетеней) для голосования. Бланки решений раздаются участникам Общего собрания при регистрации на собрании.

Место передачи решений (бюллетеней) членам НТСН «ВЛАДЫЧИНО» по вопросам, поставленным на голосование: офис НТСН «ВЛАДЫЧИНО».

Место подведения итогов голосования: офис НТСН «ВЛАДЫЧИНО».

Начало регистрации участников Общего собрания: 26 марта 2023 г. в 11:30

Окончание регистрации участников Общего собрания: 31 марта 2023 г. в 18:00

Начало Общего собрания: 26 марта 2023 г. в 12:00

Начало голосования 26 марта 2023 г. в 14:00.

Окончание приема заполненных Решений (бюллетеней) собственников недвижимости по вопросам, поставленным на голосование: 31 марта 2023 г. в 18:00.

Подсчет голосов – 31 марта 2023 г. с 18:30 до 21:00

Заккрытие Общего собрания: 31 марта 2023 г. в 18:00

Инициаторы Общего собрания:

Председатель НТСН «ВЛАДЫЧИНО»

- Широких Людмила Георгиевна, 148 участок;

Члены правления:

- Арутюнян Арман Суренович, 149 участок;

- Брылева Татьяна Анатольевна, 5 участок;

- Левченко Александр Григорьевич, 160,161 участки;

- Петров Алексей Геннадьевич, 90 участок;

- Платонова Дарья Никитична, 168 участок;

- Колесников Игорь Михайлович, 134,163,164 участки;

- Алютин Андрей Алексеевич, 138,139 участки;

- Юрасов Дмитрий Александрович. 45, 46 участки.

Приглашены: собственники недвижимости (земельных участков), не входящие в состав Товарищества.

Присутствовали: члены НТСН «ВЛАДЫЧИНО», а также их представители, подтвердившие свои полномочия на участие в Общем собрании.

Члены НТСН «ВЛАДЫЧИНО» были оповещены о проведении Общего собрания за 10 календарных дней до начала проведения следующим образом:

- путем рассылки сообщений по электронной почте на имя членов НТСН «ВЛАДЫЧИНО»;
- путем размещения объявления на сайте НТСН-ВЛАДЫЧИНО.РФ;
- путем размещения объявления в программе «Супердом»;
- путем размещения объявления на въездной группе коттеджного поселка «ВЛАДЫЧИНО».

Бланки Решений (бюллетеней) по вопросам, поставленным на голосование, вручались членам Товарищества под роспись в ЛИСТЕ регистрации членов НТСН «ВЛАДЫЧИНО» (Приложение № 1).

При подсчете голосов счетная комиссия руководствовалась следующими правилами:

- *1 кв.м площади земельного участка собственника недвижимости (свидетельство, выписка о государственной регистрации права) равен 1 голосу;*
- *бюллетень считается недействительным, если:*
 - не указаны сведения о члене Товарищества (его представителе), позволяющие идентифицировать принадлежность данного бюллетеня (например, фамилия, имя, отчество, номер участка, количество голосов);
 - бюллетень не подписан;
- *голос члена Товарищества не учитывается при подсчёте голосов по вопросу, поставленному на голосование, если:*
 - проставлено сразу несколько вариантов ответа по одному вопросу, поставленному на голосование;
 - не проставлены варианты ответа по одному вопросу, поставленному на голосование.

Несоблюдение данных требований в отношении одного или нескольких вопросов не влечет за собой признания указанного решения недействительным в целом.

Членам Товарищества выдано под роспись 130 бюллетеней.

На время окончания голосования членов Товарищества сдано 125 заполненных бюллетеней. Согласно установленным критериям 5 бюллетеней выявлены недействительными.

Общее количество голосов членов Товарищества (равно общей площади принадлежащих им участков) составляет 117941 кв. м (100% голосов).

Количество голосов членов Товарищества, принявших участие в голосовании: 90159 голосов, что составляет 76,44% от общего количества голосов членов Товарищества.

Кворум имеется. Общее собрание членов Товарищества правомочно принимать

решения по вопросам повестки дня.

Решения Общего собрания членов Товарищества по вопросам повестки дня, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов членов Товарищества, участвующих в собрании.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Организационные вопросы:

1.1. Выборы председателя Общего собрания членов НТСН «ВЛАДЫЧИНО».

1.2. Выборы секретаря Общего собрания членов НТСН «ВЛАДЫЧИНО».

2. Вопросы способа управления недвижимостью:

2.1. Прием собственников недвижимости (земельных участков) в члены Товарищества.

2.2. Отчет Ревизионной комиссии за период с 2021 г. (4 кв.) по 2022 г. (1-4 кв.).

2.3. Отчет Председателя НТСН «ВЛАДЫЧИНО» о проделанной работе за период с 2021 г. (4 кв.) по 2022 г. (1-4 кв.).

2.4. Отчёт о проделанной работе юриста НТСН «ВЛАДЫЧИНО» Онищенко Н.Н. за период с 2021 г. (4 кв.) по 2022 г. (1-4 кв.).

2.5. Смета дохода и расхода денежных средств на период с 2023 г. (2- 4 кв.) – 2024 г. (1- 2 кв.).

2.6. Тариф на период с 2023 г. (2- 4 кв.) – 2024 г. (1- 2 кв.).

2.7. План работ по развитию и благоустройству Комплекса на период с 2023 г. (2- 4 кв.) – 2024 г. (1- 2 кв.).

2.8. Выборы Председателя НТСН «ВЛАДЫЧИНО» на период с 2023 г. (2 кв.) – 2025 г. (2 кв.).

2.9. Выборы состава Правления НТСН «ВЛАДЫЧИНО» на период с 2023 г. (2 кв.) – 2025 г. (2 кв.).

2.10. Выборы Ревизионной комиссии НТСН «ВЛАДЫЧИНО» на период с 2023 г. (2 кв.) – 2025 г. (2 кв.).

ПО ВОПРОСУ №1.1. Выборы председателя Общего собрания НТСН «ВЛАДЫЧИНО».

Слушали: Члена НТСН «ВЛАДЫЧИНО» Терехову Т.Н., (180 з.у.) с предложением избрать председателем Общего собрания Широких Людмилу Георгиевну (148 з.у.) - Председателя НТСН «ВЛАДЫЧИНО».

Предложено: избрать председателем Общего собрания Широких Л.Г.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
количество голосов	% от числа присутствующих членов НТСН	количество голосов	% от числа присутствующих членов НТСН	количество голосов	% от числа присутствующих членов НТСН
89296	100%	0	0%	0	0%

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: избрать председателем Общего собрания Широких Л.Г.

ПО ВОПРОСУ №1.2. Выборы секретаря Общего собрания НТСН «ВЛАДЫЧИНО».

Слушали: Председателя НТСН «ВЛАДЫЧИНО» Широких Л.Г. с предложением избрать секретарём Общего собрания Терехову Т.Н.

Предложено: избрать секретарём Общего собрания Терехову Т.Н.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
количество голосов	% от числа присутствующих членов НТСН	количество голосов	% от числа присутствующих членов НТСН	количество голосов	% от числа присутствующих членов НТСН
90159	100%	0	0%	0	0%

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: избрать секретарём Общего собрания Терехову Т.Н.

ПО ВОПРОСУ № 2.1. Прием собственников недвижимости (земельных участков) в члены Товарищества.

Слушали: Председателя НТСН «ВЛАДЫЧИНО» Широких Л.Г. В ходе проведения Общего собрания от собственников недвижимости дополнительно поступило 4 заявления о вступлении в члены НТСН «ВЛАДЫЧИНО». Эти кандидатуры были добавлены в бюллетени для голосования.

Предложено: -

- принять собственников недвижимости в количестве 13 человек (земельных участков в количестве 16) в члены Товарищества:

№№	Ф.И.О.	№ з.у.
1.	Анциферов А.И.	24
2.	Салканович А.	111
3.	Юсупов Д.Б.	161
4.	Четверик А.А.	171
5.	Корнев Ю.С.	191
6.	Калашникова О.И.	196
7.	Авакян Г.Л.	207
8.	Бакаева Н.П.	239

№№	Ф.И.О.	№ з.у.
9.	Маркарян А.А.	208
10.	Маркарян А.А.	210
11.	Иванов С.В.	244
12.	Авакян Г.Л.	250
13.	Авакян Г.Л.	251
14.	Деркач А.Е.	59
15.	Травин А.А.	223
16.	Черменский А.В.	100

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
количество голосов	% от числа присутствующих членов НТСН	количество голосов	% от числа присутствующих членов НТСН	количество голосов	% от числа присутствующих членов НТСН
89488	99,26%	671	0,74%	0	0%

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: принять в члены НТСН «ВЛАДЫЧИНО» собственников недвижимости в количестве 13 человек (земельных участков в количестве 16).

ПО ВОПРОСУ № 2.2. Отчет Ревизионной комиссии за период с 2021 г. (4 кв.) по 2022 г. (1-4 кв.).

Слушали: Председателя Ревизионной комиссии НТСН «ВЛАДЫЧИНО» Сборец Ю.Н. с отчетом о финансовой деятельности Товарищества.

Предложено: утвердить отчет о финансовой деятельности НТСН «ВЛАДЫЧИНО» за период с 2021 г. (4 кв.) по 2022 г. (1-4 кв.).

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
количество голосов	% от числа присутствующих членов НТСН	количество голосов	% от числа присутствующих членов НТСН	количество голосов	% от числа присутствующих членов НТСН
88665	98,34%	0	0%	1494	1,66%

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: утвердить отчет о финансовой деятельности НТСН «ВЛАДЫЧИНО» за период с 2021 г. (4 кв.) по 2022 г. (1-4 кв.).

Отчёт прилагается (Приложение № 4).

ПО ВОПРОСУ № 2.3. Отчет Председателя НТСН «ВЛАДЫЧИНО» о проделанной работе за период с 2021 г. (4 кв.) по 2022 г. (1-4 кв.).

Слушали: Председателя НТСН «ВЛАДЫЧИНО» Широких Л.Г. с отчетом о проделанной работе Товарищества за период с 2021 г. (4 кв.) по 2022 г. (1-4 кв.).

Предложено: утвердить отчет о проделанной работе НТСН «ВЛАДЫЧИНО» за период с 2021 г. (4 кв.) по 2022 г. (1-4 кв.).

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
количество голосов	% от числа присутствующих членов НТСН	количество голосов	% от числа присутствующих членов НТСН	количество голосов	% от числа присутствующих членов НТСН
87998	97,60%	667	0,74%	1494	1,66%

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: утвердить отчет о проделанной работе Товарищества за период с 2021 г. (4 кв.) по 2022 г. (1-4 кв.). Отчёт прилагается (Приложение № 5).

ПО ВОПРОСУ № 2.4. Отчет юриста НТСН «ВЛАДЫЧИНО» Онищенко Н.Н. о проделанной работе за период с 2021 г. (4 кв.) по 2022 г. (1-4 кв.).

Слушали: Председателя НТСН «ВЛАДЫЧИНО» с отчетом о проделанной юридической работе в Товариществе за период с 2021 г. (4 кв.) по 2022 г. (1-4 кв.).

Предложено: утвердить отчет юриста о проделанной работе в НТСН «ВЛАДЫЧИНО» за период с 2021 г. (4 кв.) по 2022 г. (1-4 кв.).

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
количество голосов	% от числа присутствующих членов НТСН	количество голосов	% от числа присутствующих членов НТСН	количество голосов	% от числа присутствующих членов НТСН
84347	94,41%	0	0%	4990	5,59%

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: утвердить отчет юриста о проделанной работе за период с 2021 г. (4 кв.) по 2022 г. (1-4 кв.). Отчёт прилагается (Приложение № 6), (Приложение № 7).

ПО ВОПРОСУ №2.5. Смета поступления и расхода д/с в НТСН «ВЛАДЫЧИНО» на период с 2023 г. (2 - 4 кв.) – 2024 г. (1 – 2 кв.).

Слушали: Председателя НТСН «ВЛАДЫЧИНО» Широких Л.Г.

Предложено: провести голосование по утверждению сметы поступления и расхода д/с на период с 2023 г. (2-4 кв.) по 2024 г. (1-2 кв.).

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
количество голосов	% от числа присутствующих членов НТСН	количество голосов	% от числа присутствующих членов НТСН	количество голосов	% от числа присутствующих членов НТСН
87361	97,59%	667	0,75%	1494	1,67%

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: утвердить смету поступления и расхода д/с на период с 2023 г. (2-4 кв.) по 2024 г. (1-2 кв.). (Приложение № 11).

ПО ВОПРОСУ №2.6. Утверждение тарифа на период с 2023 г. (2-4 кв.) по 2024 г. (1-2 кв.).

Слушали: Председателя НТСН «ВЛАДЫЧИНО» Широких Л.Г. В связи с увеличением затрат по статьям расходов: «Электроснабжение МОП», «Техобслуживание инженерных сетей», «Доп. работы по ремонту оборудования, расходные материалы, анализы воды», «Административные расходы» возникла необходимость повышения тарифа по 1 и 2 категории.

Предложено: провести голосование по утверждению размера ставки ежемесячного взноса (платежа) в размере 7,61 руб. за 1 кв. м (1 категория) для участков с коммуникациями и 4,08 руб. за 1 кв. м (2 категория) для участков без коммуникаций и пополнению резервного фонда за счет дополнительного взноса (платежа) собственников, приобретающих земельные участки в посёлке.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
количество голосов	% от числа присутствующих членов НТСН	количество голосов	% от числа присутствующих членов НТСН	количество голосов	% от числа присутствующих членов НТСН
86674	96,13%	667	0,74%	2818	3,13%

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: утвердить размер ставки ежемесячного взноса (платежа) на период с 2023 г. (2-4 кв.) по 2024 г. (1-2 кв.). в размере 7,61 руб. за 1 кв. м для участков с коммуникациями и 4,08 руб. за 1 кв. м для участков без коммуникаций для членов Товарищества и всех остальных собственников недвижимости коттеджного поселка «Владычино», расположенного в границах кадастрового квартала 50:09:0060:735. Сумма ежемесячного платежа рассчитывается путем умножения ставки ежемесячного платежа на площадь земельного участка. Для пополнения резервного фонда в Товариществе установить для новых собственников единовременный взнос (платеж) в размере суммы 7,61 руб. за 1 кв. м (для участков с коммуникациями) и 4,08 руб. за 1 кв. м (для участков без коммуникаций), умноженной на площадь земельного участка собственника недвижимости в коттеджном посёлке «Владычино», расположенного в границах кадастрового квартала 50:09:0060:735. Для собственников земельных участков, которые продают недвижимость (земельные участки) в посёлке, производить перерасчет оплаты за содержание посёлка путем оплаты последнего месяца владения недвижимостью (земельным участком) за предоставленные услуги в поселке суммой уплаченного дополнительного платежа. Расчет тарифа по категориям на период с 2023 г. (2-4 кв.) по 2024 г. (1-2 кв.) прилагается. (Приложение № 13).

ПО ВОПРОСУ №2.7. Утверждение плана работ по благоустройству Комплекса на период с 2023 г. (2-4 кв.) по 2024 г. (1-2 кв.).

Слушали: Председателя НТСН «ВЛАДЫЧИНО» Широких Л.Г.

В процессе подготовки к Общему собранию поступили предложения от членов НТСН «ВЛАДЫЧИНО»:

1. Тимонин И.М, з.у. 89 - Предлагаю включить в повестку дня планирование установки дублирующей комплектной трансформаторной подстанции мощностью 1200 кВА (стоимость изделия примерно 450 тыс. руб.) с целью гарантировать электроснабжение домовладений в условиях увеличивающегося потребления электроэнергии в поселке.

Если в результате данные работы не будут запланированы, прошу дать на собрании справку о том, какие мероприятия будут предусмотрены для снижения рисков периодического отключения электроснабжения с увеличением потребителей в поселке.

Ответ на вопрос предоставила обслуживающая организация ИП Бурыкин А.С. (Приложение № 19);

2. Седых Н.Д., з.у. 181 – предложил провести реконструкцию КНС в связи с переполнением колодцев перед КНС в период таяния снега и ливней.

Ответ на вопрос предоставила обслуживающая организация ИП Бурыкин А.С. (Приложение № 19/1);

3. Ахлупкин В.А., з.у.162 - Прошу включить в план работ на 2023 год, обустройство дороги на последней линии. (любого покрытия способного выдержать дождь). Предусмотреть заезд между 160 и 161 участком до участка 162.

Правлением НТСН «ВЛАДЫЧИНО» будет рассмотрен данный вопрос до 15 мая 2023 г. и с решением будет ознакомлен Ахлупкин В.А.

Предложено: не проводить голосование по утверждению плана работ по благоустройству Комплекса до августа 2023 г., до уточнения всех обстоятельств, связанных с банкротством ООО «Гамма».

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
количество голосов	% от числа присутствующих членов НТСН	количество голосов	% от числа присутствующих членов НТСН	количество голосов	% от числа присутствующих членов НТСН
0	0%	0	0%	0	0%

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: провести голосование (использование денежных средств, поступивших от ООО «Лантана Консалтинг») в августе 2023 г. Работы по благоустройству Комплекса (апрель – август) 2023 г. проводить в обычном режиме (Приложение № 12).

ПО ВОПРОСУ №2.8. Выборы Председателя НТСН «ВЛАДЫЧИНО»

Слушали: члена Правления Брылёву Т.А.

Предложено: избрать Председателем НТСН «ВЛАДЫЧИНО» Широких Л.Г. на период с 2023 г. (2 кв.) по 2025 г. (2 кв.).

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
количество голосов	% от числа присутствующих членов НТСН	количество голосов	% от числа присутствующих членов НТСН	количество голосов	% от числа присутствующих членов НТСН
84247	98,28%	804	0,94%	667	0,78%

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Избрать Председателем НТСН «ВЛАДЫЧИНО» Широких Л.Г. на период с 2023 г. (2-4 кв.) по 2024 г. (1-2 кв.).

ПО ВОПРОСУ №2.9. Выборы состава Правления.

Слушали: Председателя НТСН «ВЛАДЫЧИНО» Широких Л.Г.

Предложено: избрать Правление НТСН «ВЛАДЫЧИНО» на период с 2023 г. (2-4 кв.) по 2024 г. (1-2 кв.) в следующем составе:

№ п/п	ФИО	№ земельного участка
1.	Арутюнян А.С.	149
2.	Алютин А.А.	138,139

3.	Брылева Т.А.	5
4.	Кальницкий А.А.	109
5.	Петров А.Г.	90,91
6.	Платонова Д.Н.	168
7.	Колесников И.М.	134,163,165
8.	Юрасов Д.А.	45,46

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
количество голосов	% от числа присутствующих членов НТСН	количество голосов	% от числа присутствующих членов НТСН	количество голосов	% от числа присутствующих членов НТСН
85062	95,04%	1594	1,78%	2848	3,18%

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

1. утвердить состав Правление НТСН «ВЛАДЫЧИНО» в количестве 8 человек на период с 2023 г. (2-4 кв.) по 2024 г. (1-2 кв.).

2. дополнительно избраны внештатными членами Правления:

- Ищук Лариса Анатольевна, з.у. 57,
- Калашникова Оксана Ивановна, з.у. 196.

Голосование проведено открытым способом, путем поднятия рук.

ПО ВОПРОСУ №2.11. Выборы состава Ревизионной комиссии.

Слушали: Председателя НТСН «ВЛАДЫЧИНО» Широких Л.Г.

Проверка хозяйственной деятельности НТСН «ВЛАДЫЧИНО» проводилась членами Ревизионной комиссии в несколько этапов. По итогам проверки был составлен отчет о финансовой деятельности Товарищества за отчетный период. Все члены Ревизионной комиссии имеют профессиональные знания в бухгалтерской и финансовой области, являются действующими бухгалтерами и финансистами в своих компаниях.

Предложено: избрать Ревизионную комиссию НТСН «ВЛАДЫЧИНО» на период с 2023 г. (2-4 кв.) по 2024 г. (1-2 кв.) в следующем составе:

№ п/п	ФИО	№ земельного участка
1.	Сборец Ю.М.	61
2.	Прикладова Л.П.	10

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
количество голосов	% от числа присутствующих членов НТСН	количество голосов	% от числа присутствующих членов НТСН	количество голосов	% от числа присутствующих членов НТСН
85897	95,97%	0	0%	3607	4,03%

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: утвердить состав Ревизионной комиссии НТСН «ВЛАДЫЧИНО» в количестве 2 человек на период с 2023 г. (2-4 кв.) по 2024 г. (1-2 кв.).

Приложения:

1. Лист регистрации собственников недвижимости (земельных участков), их представителей на Общем собрании от 26.03.23 г. по 31.03.23 г.
2. Бюллетени членов НТСН «ВЛАДЫЧИНО» в количестве 125 шт.
3. Таблицы. Лист подсчёта голосов на Общем собрании членов НТСН «ВЛАДЫЧИНО» от 26.03.23 г. по 31.03.23 г.
4. Отчет Ревизионной комиссии о финансовой деятельности НТСН «ВЛАДЫЧИНО» за период с 2021 г. (4 кв.) по 2022 г. (1-4 кв.).
5. Отчет Председателя НТСН «ВЛАДЫЧИНО» по хозяйственной деятельности Товарищества за период с 2021 г. (4 кв.) по 2022 г. (1-4 кв.).
6. Отчёт юриста Онищенко Н.Н. о юридической работе в НТСН «ВЛАДЫЧИНО» за период с 2021 г. (4 кв.) по 2022 г. (1-4 кв.).
7. Отчёт юриста Головина А.А. о юридической работе в НТСН «ВЛАДЫЧИНО» за период с 2021 г. (4 кв.) по 2022 г. (1-4 кв.).
8. Анализ движения денежных средств за период с 2021 г. (4 кв.) по 2022 г. (1-3 кв.).
9. Анализ движения денежных средств за период 2022 г. (4 кв.)
10. Расчет ежемесячных затрат на период с 2023 (2-4 кв.) -2024 (1-2 кв.).
11. Смета поступления и расхода денежных средств за период с 2023 (2-4 кв.) -2024 (1-2 кв.).
12. План работ по развитию и благоустройству Комплекса на период с 2023 г. (2-4 кв.) – 2024 г. (1-2 кв.).
13. Расчет тарифа по категориям на период с 2023 (2-4 кв.) -2024 (1-2 кв.).
14. Список членов НТСН «ВЛАДЫЧИНО» на 1 апреля 2023 г.
15. Коммерческие предложения по строительству клубного дома.
16. Градостроительный план земельного участка под строительство клубного дома.
17. Коммерческие предложения по покрытию МОП (дороги).
18. Информация по приобретению З.У. с детскими и спортивными площадками.
19. Информационные письма от ИП Бурькина А.С.

Подсчет голосов проведен членами счетной комиссии:

- Бурдель М.А.,
- Мюштеба Ю.Н.
- Манджикова В.А.

Уведомление членов НТСН «ВЛАДЫЧИНО» и собственников недвижимости, не входящих в состав Товарищества, о принятых Решениях путем размещения Протокола Общего собрания на интернет-сайте: НТСН-ВЛАДЫЧИНО.РФ и в программе «Супердом» с 17.04.2023 г. Ознакомится с документами и Протоколом Общего собрания можно с 17.04.23 г. по адресу: МО, Солнечногорский район, ул. Клязьминская 11/1А, офис НТСН «ВЛАДЫЧИНО».

Председатель собрания



Широких Л.Г.

Секретарь собрания

Терехова Т.Н.